



WG 11 3.OG 3 Zimmer

- / Massivholz Parkettboden Fischgräte
- / Bodentiefe Sprossenfenster 210 x 230 cm
- / Elektrischer Sonnenschutz und 2 Markisen
- / Fußbodenheizung
- / Einbauküche mit Geschirrspüler, Induktionsherd, Backofen (ohne Kühlschrank)
- / Waschbecken mit Unterschränk
- / Dusche mit Glastrennwand und Kopf- und Handbrause
- / Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- / Videogegensprechanlage, Personenaufzug, Kellerabteil, Fahrradkeller
- / Loggia, Grünflächen und große Sonnenterrasse

Schlafen	15,6 m ²
Bad en Suite	9,1 m ²
Flur I	4,6 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,8 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	54,3 m ²
Flur II	1,7 m ²
Gast/Arbeiten	11,6 m ²
Duschbad	3,8 m ²
Loggia/Dachterassen 50%	31,6 m ²
Grünflächen 50%	5,1 m ²
Gesamt	ca. 140,2 m²